



# EDIFICIO VOLTA

**OFICINAS EN ALQUILER**

AV. PRES. ROQUE SÁENZ PEÑA 832  
MICROCENRO, CABA

---

**ZEFIR S.A.**

**CONTACTO**

11-21865866

[INFO@OFFICEBAIRES.COM](mailto:INFO@OFFICEBAIRES.COM)

# CARACTERÍSTICAS

---

## BREVE HISTORIA

---

El diseño art déco del Edificio Volta estuvo a cargo de Alejandro Bustillo, pintor, escultor y uno de los arquitectos más influyentes de la historia argentina. La construcción, finalizada en 1935, es considerada patrimonio histórico de la ciudad.

---

## EL EDIFICIO

---

Está conformado por 2 subsuelos destinados a cocheras, 1 entrepiso y 8 pisos con oficinas.

Su privilegiada ubicación en la intersección entre Av. Pres. Roque Sáenz Peña, Esmeralda y Perón resulta en una planta triangular que le concede una excelente luminosidad y corriente de aire durante todo el día.

---

## INSTALACIONES

---

- 2 grupos electrógenos con llave de transferencia electrónica para alimentar la totalidad del edificio en caso de corte del suministro eléctrico
- Aire acondicionado frío/calor central
- Seguridad privada 24 hs
- Circuito cerrado de TV con cámaras y domos HD
- Central de incendio
- Central de monóxido de carbono

# EDIFICIO VOLTA

AV. PRES. ROQUE SÁENZ PEÑA 832, MICROCENTRO. CABA.



# PROPUESTA

---

OFICINA 6 - 5° PISO

---

## LA OFICINA

Se alquila con o sin mobiliario.  
Cuenta con baño propio además de los baños generales.

## OPCIONAL: COCHERAS

Se ofrece la posibilidad de alquilar cocheras dentro del edificio a \$6.000 + IVA mensual cada una.



BUZON

EL EMPLEO DE ESTAMPILLAS USADAS Y LA  
RECLUSIÓN DE CARTAS O MISIVOS EN LOS  
RECESOS ESTÁ PROHIBIDO Y PENADO POR LEY



CORREOS  
TELEGRAFO

